

## UMOWA

### O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w Błażowej w dniu .....2018 r. pomiędzy :

**Gospodarka Komunalna w Błażowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. 3-Maja 35, 36 – 030 Błażowa, NIP: 8133079737, REGON: 690689636 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu- Franciszka Płaza zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

#### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązków pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: **Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Błażowej**. Funkcja inspektora nadzoru będzie pełniona w stosunku do całego zakresu zadania.

#### §2

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należało będzie w szczególności:
  - 1) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego *zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane/Dz.U.2016 poz.290 z późniejszymi zmianami*
  - 2) Przekazanie przy udziale Zamawiającego placu budowy
  - 3) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania umowy, w szczególności w zakresie robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - 4) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - 5) Sprawdzanie i odbiór robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Odbiór ww. robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego dokonywane, odbiorów częściowych, potwierdzających zaawansowanie robót i zgodność z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót;
  - 6) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych kontrola koncepcji ich realizacji i ich akceptacja
  - 7) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
  - 8) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
  - 9) Sprawdzanie i zatwierdzanie faktur Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót oraz przesłanie ich do realizacji Inwestorowi
  - 10) Udział w protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzenie gotowości odbioru

końcowego wpisem do Dziennika Budowy.

11) Koordynowanie na budowie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie pozostałych specjalności<sup>1</sup>.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robot polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących przeprowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

### § 3

Nadzór Inwestorski będzie sprawowany przez cały cykl realizacji inwestycji aż do oddania jej do użytkowania

### § 4

1. Szacowany termin rozpoczęcia robót przypada na wrzesień 2018. Przewidywany Termin wykonania robót to 31.03.2019 r.

### §5

2. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności –.....

wydane przez .....

3. Inspektor Nadzoru oświadcza , że jest członkiem .....

### § 6

Strony ustalają , że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (Dz.U. z 2016 r. poz. 290),.

Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków .

O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego

<sup>1</sup> Zapisy § 2 ust. 1 pkt 11) dotyczy inspektora o specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

## § 7

Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć ogółem kwoty 3 000,00 zł., zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

## §8

Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie całkowitej ..... (słownie: ..... złotych).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne.

Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie .....

Podstawą do wystawienia ..... za pełniony nadzór inwestorski stanowić będzie protokół końcowy odbioru inwestycji.

Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w drodze przelewu, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia ..... Zamawiającemu, na konto wskazane na ..... przez Inspektora.

Wydłużenie czasu realizacji robót budowlanych ponad określony w § 4 nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Inspektora

## §9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za powierzone mu zadania na podstawie Kodeksu Cywilnego, a w zakresie OC posiada stosowne ubezpieczenie którego kopie przekaże Zamawiającemu przed podjęciem powierzonych mu obowiązków

## §10

Inspektor jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Zamawiającego o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu

## §11

Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 30 dni z przyczyn od niego niezależnych .  
Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami , lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

## §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego

## §13

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy , których strony nie rozwiążą polubownie , rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego

## §14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.  
Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody wszystkich stron umowy

## §15

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Inspektor Nadzoru**

**Zamawiający**